

Prodej rodinného domu, 5+kk a 2kk v Huntířově u Žel. Brodu

46822, Skuhrov



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**10 490 000 Kč**

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům z roku 2007 v klidném Huntířově u Železného Brodu zaujme především množstvím prostoru, soukromím a širokými možnostmi využití. Hlavní část domu nabízí cca 200 m² užitné plochy. V přízemí je světlý obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, pracovna a koupelna, v obytném podkroví pak tři pokoje, velká koupelna a šatna.

K domu navazuje samostatně využitelný ateliér/ menší byt 2+kk, 52 m², s šatnou, předsíní a koupelnou. Ideální pro hosty, dospívající děti, vícegenerační bydlení nebo podnikání.

Celková plocha pozemku 2 276 m². K domu náleží také dvojgaráž s dílnou a zastřešené parkování, na pozemku lze pohodlně zaparkovat až 6 vozů.

Velkou předností je slunná zahrada s příjemným posezením a terasou s přímým vstupem z domu. Nemovitost napojena na obecní vodu, má vlastní ČOV, vytápění elektrokotlem a krbovými kamny.

V obci obchod i autobusové spojení, MŠ/ZŠ v nedalekém Skuhrově. Železný Brod 8 km, Jablonec n.N. 15 km. Uvolnění cca do 2měs. po převodu vl. práva.