

Pronájem byt 1+kk, 23

25162, Mukařov



Vyřizuje

Šárka Sakařová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

20 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 1.500,- Kč/měs. (voda, topení, rekuperace, odpad, společné prostory). Elektřina se převádí na nájemce. Kauce jeden měsíční nájem.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	23 m ²
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven zcela nový a útulný byt 1+kk (23 m²) v prvním patře novostavby nízkonergetického domu s parkováním, vlastním skladovacím prostorem a výhledem do klidné části obce, kterou tvoří převážně rodinné domy se zahradami.

Byt je řešen s důrazem na pohodlné a úsporné bydlení. Součástí bytu je moderní, plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnou lednicí a myčkou, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou, kapacitní úložná skříň v předsíni. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety, které zajistí příjemné soukromí i komfort v letních měsících. K bytu náleží také vlastní venkovní parkovací stání v prostoru za bezpečnostními vraty a praktický uzamykatelný skladovací prostor (3 m²) se vstupem z parkoviště, vhodný pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších potřeb. Sklad má vlastní podružný elektroměr.

Velkou předností bytu jsou nízké provozní náklady. Díky kvalitnímu konstrukčnímu systému domu, izolačním trojsklům, tepelnému čerpadlu a rekuperaci splňuje objekt parametry nízkonergetické stavby. Byt je navíc vybaven vodním podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň přispívá k úspornému provozu domácnosti. V domě je k dispozici internetové připojení od poskytovatele UVT Internet, smlouvu si nájemce uzavírá individuálně na své jméno. Na parkovišti jsou osazeny dobíjecí stanice pro elektromobily.

V přízemí domu jsou tři nebytové jednotky, které budou využívány jako obchody a služby a do budoucna tak mohou ještě zvýšit komfort bydlení.

Mukařov je vyhledávaná adresa, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Prahy i nedalekých Říčán. Je zde základní občanská vybavenost a okolí nabízí řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s přímým spojením ve směru na Prahu a Kutnou Horu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v

příjemné lokality s dobrou dostupností do Prahy.

Rádi Vám zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119468.