

Rodinný dům se zahradou a garáží, Rožmitál na Šumavě

Rožmitál na Šumavě

**6 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**anna.bustova@rkstejskal.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, garáží a dílnou v malebné obci Rožmitál na Šumavě, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a blízkosti přírody.

Dům prošel důležitými technickými úpravami – byla zhotovena nová střecha a kompletně vyměněny rozvody vody i elektřiny. Interiér je vkusně zařízen v minimalistickém rustikálním stylu.

Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, kuchyni, pokoj orientovaný do zahrady, prostorný obývací pokoj a ložnici s výhledem na náves. Dále technická místnost a koupelna se sprchovým koutem. Součástí domu je také půda, která poskytuje další úložný prostor. Dům je částečně podsklepený.

Velkým benefitem je zahrada za domem, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou v pergole nebo zahradičení. Na pozemku se nachází také garáž a dílna, s připravenými rozvody a potenciálem pro vybudování letního bytu, ateliéru či zázemí pro hosty dle vlastního záměru v podkroví.

Rožmitál na Šumavě je oblíbenou lokalitou díky krásné okolní přírodě, turistickým trasám, cyklostezkám a dobré dostupnosti do Českého Krumlova i na Lipensko. Základní občanská vybavenost je v obci, rozšířená v nedaleké Kaplici. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a možností dalšího rozvoje, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám dům osobně představím a ukážu jeho potenciál při prohlídce.

Anna Buštová