

Pronájem kanceláří o celkové výměře 115 m² na metru Pankrác

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha

**42 435 Kč**
za měsíc

Neplatíte provizi

Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:**mirek.rybin@qara.cz

Užitná plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické kancelářské prostory se skvělou dopravní dostupností MHD i autem?

Pak je pro vás ideální možností pronájem kanceláří bezprostředně u metra C - Pankrác a zároveň nájezdu na pražskou magistrálu, dálnici D1 a Jižní spojkou.

Tyto klimatizované kanceláře o výměře 114,85 m² jsou umístěny v pátém patře administrativní budovy na Praze 4 ve Hvězdově ulici. Na pronajímané polovině patra se samostatným vstupem získáte jednu hlavní místnost řešenou jako open space plus dvě další místnosti s okny a jednu bez oken, takže uspokojíte i ty, kteří potřebují více soukromí a zároveň máte i zasedací místnost či sklad drobného vybavení.

V rámci kanceláří dále využijete vlastní sociální zázemí a v přízemí budovy recepci s nonstop provozem a ostrahou.

Kanceláře jsou vám oproti fotografiím k dispozici nevybavené, nicméně pokud byste o ponechání určitého vybavení uvažovali, je možné se domluvit se stávajícím nájemcem.

Cena nájemného je 369 Kč/m² + DPH (celkem tedy 42.435 Kč + DPH), cena zúčtovatelných služeb je 195 Kč/m² + DPH (celkem tedy 22.425 Kč + DPH) měsíčně. K dispozici jsou Vám volitelně podle aktuální dostupnosti krytá parkovací stání každé za cenu 3.200 Kč + DPH, případně venkovní za 2.600 Kč + DPH měsíčně.

Vy i vaši klienti oceníte především perfektní dopravní dostupnost z celé Prahy a jejího okolí, dále také kompletní občanskou vybavenost, klienti pak možnost parkování zdarma v krytých garážích obchodního centra Arkády Pankrác.

Velice rád vám k nabídce poskytnu další informace a kancelářemi vás provedu.

Kanceláře můžete začít využívat od 1. 1. 2027, prohlídky jsou možné již nyní.