

# Rodinný dům 5+kk Hojovice u Černovic

39501, Hojovice



## 2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje

**Adam Chlubný**
**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**
[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

|                                             |                  |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2                | <b>Užitná plocha:</b>                | 168 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí                |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod          | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - elektrické            |
| <b>Doprava:</b>                             | autobus          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.  | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Hojovice v okrese Pelhřimov. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v klidném venkovském prostředí, přičemž část technického zázemí byla v minulosti již modernizována. Nemovitost stojí na vlastním uzavřeném pozemku o výměře 357 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále technická místnost a sklad. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří. V 1. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo další obytné místnosti. Dispozice tak nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost přizpůsobit jednotlivé místnosti vlastním potřebám. Dům má plastová okna s izolačním dvojsklem, elektroinstalaci v mědi s napětím 220/380 V, rozvody vody a odpadů v plastu a rozvody topení v mědi napojené na deskové a litinové radiátory. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Tyto rozvody a technické prvky byly realizovány přibližně před 10 lety. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který je přibližně 5 let starý. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky. Součástí nemovitosti je také stodola, která poskytuje další prostor pro skladování, dílnu nebo jiné využití. Její technický stav je horší a bude vyžadovat rekonstrukci, či demolici, což zároveň nabízí možnost vytvořit si zde zázemí přesně podle vlastních představ. Hojovice jsou klidná obec v okrese Pelhřimov, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města a zároveň chtějí mít základní občanskou vybavenost v rozumné dojezdové vzdálenosti. Přibližně 6 km od domu se nachází Černovice, kde je k dispozici základní a mateřská škola, pošta a další služby. Širší nabídku služeb, obchodů a občanské vybavenosti poskytuje také Kamenice nad Lipou. Dům je ihned volný a lze jej financovat hypotečním úvěrem nebo prostřednictvím stavebního spoření. Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, vlastním uzavřeným pozemkem a možností.....

postupné rekonstrukce podle vlastních představ, může být právě tento dům v Hojovicích zajímavou příležitostí. Na posledním foto je vizualizace celkového vzhledu objektu, jak by mohl vypadat po realizaci nové fasády.