

K pronájmu: prostorný byt 2+1 (65,9 m²) - Praha 10, Vršovice - Byt č. 7

Na louži, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail:

[martin.malicher@re-max.c](mailto:martin.malicher@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	339 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 65,9 m², který se nachází ve 3. patře moderní cihlové novostavby s výtahem v projektu Rainbow Plaza. Dispozici tvoří dva velké pokoje (20,4 m² a 20,0 m²), kuchyně (10,4 m²), koupelna s vanou (5,8 m²), samostatné WC (1,6 m²) a chodba (7,7 m²).

Byt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemnou atmosféru v odpoledních hodinách. Díky velkým pokojům je ideální pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, nebo pro páry, které ocení možnost pracovny či samostatné ložnice.

Parkování je možné u domu za poplatek 1 500 Kč/měsíc. V blízkém okolí se nachází obchody, školy, školky, kavárny i restaurace. Výbornou dostupnost do centra zajišťuje tramvajová zastávka Bohemians.

Poplatky 700 Kč/měsíc se hradí zvlášť. Elektřina se převádí na nájemce. Internet je k dispozici za 200 Kč/měsíc. Kauce činí dva nájmy. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu + DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.