

Rozlehlý pozemek 6 080 m² s potokem a možností hospodářského využití - Malá Bělá, Bakov nad Jizerou

Bakov nad Jizerou



599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 6080 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 6 080 m² v atraktivní části Malé Bělé u Bakova nad Jizerou, parcelní číslo pozemku 343/6, obec Bakov nad Jizerou, katastrální území Malá Bělá. Pozemek je veden jako trvalý travní porost a jeho příjemnou součástí je potok protékající přímo pozemkem, který vytváří přirozený krajinný prvek a dodává místu jedinečnou atmosféru.

Velkou výhodou je zajištěný přístup k pozemku prostřednictvím věcných břemen chůze a jízdy, která jsou evidována na listu vlastnictví.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše trvalých travních porostů, přičemž za stanovených podmínek je zde možné hospodářské využití,

zejména umístění přístřešků pro ustájení hospodářských zvířat či pro skladování krmiva, hnojiva a zemědělské mechanizace.

Díky své výměře nabízí pozemek široké možnosti využití pro chov koní, ovcí, koz a dalšího hospodářského zvířectva, pastvu či rekreační a přírodní využití. Konkrétní umístění a parametry případných staveb je nutné vždy posoudit podle aktuálních regulativů územního plánu a projednat s příslušnými úřady.

Pozemek je vhodný také pro včelaření, na pozemku je navíc vytvořen malý rybníček, který je v současné době vypuštěn.

Na pozemku se nacházejí také dvě menší dřevěné chatky, které slouží jako příjemné útočiště před deštěm a zároveň jako praktické zázemí pro uložení potřeb pro chov koní.

Hlavní přednosti: 6 080 m² pozemku, studna na pozemku, potok přímo na pozemku, zajištěný přístup věcnými břemeny chůze a jízdy, trvalý travní porost,

možnost hospodářského využití dle podmínek územního plánu, vhodné pro pastvu a chov hospodářských zvířat, klidná lokalita Malá Bělá - Bakov nad Jizerou.

Pozemek s přírodním charakterem, vodním prvkem a zajímavým potenciálem pro hospodářské využití - ideální pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vlastního hospodaření.

Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance zajistíme výhodné financování Vaší nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.