

## Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Sluhy

25063, Sluhy



Vyřizuje

**Hajžmanová Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**14 999 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 230 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 230 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o výměře 945 m<sup>2</sup> v obci Sluhy na Praze-východ. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností rozdělení stávajícího domu na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+kk. Součástí nabídky je také rozlehlý pozemek, na kterém je dle stanoviska stavebního úřadu možné realizovat výstavbu dalšího domu se dvěma bytovými jednotkami. Součástí inzerátu je také orientační vizualizace možné budoucí zástavby. Díky tomu lze po dokončení druhé nemovitosti počítat s celkovou podlahovou plochou až přibližně 600 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na elektrickou a plynovou přípojku a využívá obecní kanalizaci. K celému objektu včetně přístavby náleží dostatek parkovacích míst. Obec Sluhy nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy, ať už automobilem nebo prostřednictvím autobusových linek PID s návazností na metro.