

Prodej, domy/rodinný, 270 m², Smetanova 1274/3, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Děčín [ID 85867]

Smetanova, Rumburk



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha zahrady:	569 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné vilové čtvrti Rumburku, jen pár minut od centra města, nabízíme čtyřpodlažní vilu se třemi samostatnými byty:

2 × byt 3+1
1 × byt 2+kk

Dům je kompletně podsklepený a každý byt má vlastní sklep. Další úložný prostor nabízí půda, kde má v současnosti každý byt vlastní kóji.

Výsledkem je nemovitost, která může být skvělým velkorysým vícegeneračním bydlením – rodina spolu, ale každý má svůj vlastní prostor.

Stejně dobře ale funguje i jako investice. Tři bytové jednotky znamenají tři samostatné nájemní prostory a možnost rozložit příjem z pronájmu mezi více jednotek.

A venku?

Pozemek o velikosti 721 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí je dvougaráž a nechybí místo pro letní posezení a zahradní život.

Výsledkem je nemovitost s několika variantami využití:

Možnost bydlet společně.

Možnost pronajímat.

Možnost kombinovat vlastní bydlení s investicí.

A to všechno v klidné vilové čtvrti, přitom jen pár minut od centra Rumburku, kde máte kompletní občanskou vybavenost:

- pár minut od domu vlakové i autobusové nádraží
- 300m od domu skvělá kavárna
- v docházkové vzdálenosti obchody, pekárny, školy...

Těším se na Vás na prohlídce!