

Prodej bytu/apartmánu, 51 m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



Vyřizuje

Kozák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**4 590 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, kompletně zrekonstruovaný apartmán o užitné ploše 51 m² v klidné části Lipna nad Vltavou. Ideální volba pro vlastní rekreaci i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. Unikátem je prostorné venkovní zázemí: terasa (30 m²) s pergolou (12 m²), které nabízí nadstandardní prostor pro grilování a relaxaci. Lokalita Lipno je celoročním rájem sportovců i rodin s dětmi. V bezprostřední blízkosti najdete přehradu, cyklostezky, lyžařský areál, aquapark i Stezku korunami stromů. Součástí prodeje je kompletní vybavení - kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, úložné prostory, televizor a další vybavení. Můžete ihned bydlet nebo pronajímat. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Nízké provozní náklady a skvělá dostupnost dělají z tohoto bytu jedinečnou příležitost. Pro více informací nás kontaktujte.