

Pronájem bytu 3+kk 75 m² s klimatizací a parkovacím stáním, Praha - Smíchov

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Filip Hoza

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 175 764

E-mail:

filip.hoza@vitom.cz

28 490 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 7 117 Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	90 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a komfortní bydlení na Smíchově, kde máte dostatek místa, vlastní parkování a zároveň dobrou dostupnost do centra Prahy?

Nabízíme moderní byt 3+kk o výměře 75 m² v ulici Na Neklance, Praha 5 – Smíchov. Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Zároveň je z velké části již vybavený, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti pořizovat veškeré zařízení od začátku.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – nechybí velká lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř ani myčka. Součástí prostoru je také barový pult s

posezením. Obývací část je vybavena sedací soupravou a televizí a navazuje na balkon orientovaný do vnitrobloku.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje. V ložnici se nachází manželská postel a další pokoj disponuje velkorysími vestavěnými skříněmi se zrcadlovými dveřmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Výrazným benefitem je také klimatizace, která zprjemní bydlení především během letních měsíců.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je řešena samostatně.

Součástí nabídky je také sklep a vlastní parkovací stání v garáži domu. V domě je k dispozici výtah.

Velkou předností je samotná lokalita. Na Neklance nabízí příjemné bydlení v klidnější části Smíchova, přitom s dobrou dostupností městské dopravy a veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka i možnosti každodenních nákupů.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné, vybavené a komfortní bydlení na Smíchově s vlastním parkováním.

K dispozici je ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.