

## Prodej bytu 3+1, 107 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Praskova

Praskova, 77900, Olomouc



Vyřizuje

**Zedníčková Edita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                    |                               |                    |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 107 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý        | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná   | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 o velikosti 107m<sup>2</sup> a lodžii v atraktivní lokalitě u řeky Moravy, ul. Praskova, Olomouc

Hledáte bydlení, které spojuje velkorysý prostor, klidné prostředí a bezprostřední blízkost historického centra? Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Praskova. Byt zaujme vysokými stropy, krásnými dřevěnými parketami, světlými pokoji a praktickou dispozicí. Součástí je moderně zrekonstruovaná koupelna, prostorná vstupní hala, komora a samostatná kuchyně. K bytu náleží lodžie a možnost využívání zahrady ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Velkým benefitem je výjimečná poloha přímo u nábřeží řeky Moravy, jen pár minut chůze od historického centra, parků, škol, obchodů i zastávek MHD. Byt je ideální pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.