

Prodej části multifunkčního areálu na hlavní ulici ve Vrchlabí - showroom Peugeot, kanceláře, dílny

Pražská, 0, Vrchlabí



19 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	808 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního multifunkčního areálu (1 279 m²) | Vrchlabí, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost na strategickém místě v širším centru Vrchlabí, přímo u hlavní komunikace (ulice Pražská). Areál s dlouholetou tradicí (showroom a servis Peugeot) spojuje reprezentativní obchodní prostory, technické zázemí a rezidenční bydlení. Díky obrovskému dennímu průjezdu vozidel získá vaše podnikání maximální viditelnost.

Rozdělení a výměry objektu (celkem cca 1 279 m² podlahové plochy):

Showroom a Administrativa (593 m²): Moderní prosklený showroom s vysokým stropem, prodejním zázemím, kanceláři v patře a archivem. Vhodné pro autosalon, klientské centrum, obchod, sídlo firmy či gastronomii.

Technické zázemí a Dílny (543 m²): Plně funkční servisní prostory s přímými vjezdy. Součástí jsou rozvody stlačeného vzduchu, sklad olejů a pneumatik. Vytápění je řešeno topotermem.

Rezidenční část (143 m²): 2 samostatné bytové jednotky v patře. Ideální pro vlastní bydlení, ubytování zaměstnanců

nebo k pronájmu pro garantovaný výnos.

Technické parametry a inženýrské sítě:

Napojení na inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Část budovy prošla modernizací.

Lokalita a parkování:

Top viditelnost: Budova slouží jako přirozený reklamní poutač přímo u hlavní silnice, kterou denně míjí tisíce zákazníků.

Parkování: Dostatečné kapacitní parkování zajištěno přímo v uzavřeném areálu i na přilehlé ulici.

Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.