

Prodej bytu 3+kk, 102 m², Smiřice - Rodov

50303, Smiřice



Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**5 999 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	102 m ²
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a pulzujícím životem velkoměsta?

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou dřevostavbu 3+kk o podlahové ploše 81 m², skladem 21 m² a se zahradou (cca 142 m²) v Rodově u Hradce Králové. Jedná se o byt v rodinném domě, který je navržen s důrazem na minimální provozní náklady (instalována fotovoltaická elektrárna) a maximální komfort. (PENB - B)

Jedná se o krajní část trojdomu s promyšlenou dispozicí. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a jídelnou se vstupem na zahradu, koupelna s technickým zázemím, sklad. V patře je klidová část s 2 ložnicemi, druhou koupelnou a vstupem do skladu v podkroví (22 m²).

Dům se prodává vč. vybavení.

Strategická poloha: díky napojení na D11 je HK, Jaroměř i Praha dobře dopravně dostupná.

V blízkosti domu vás čeká krásná příroda a síť cyklostezek. V obci je k dispozici dětské a workoutové hřiště. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Z. Kubíček Martinkovou.