

Prodej obchodního objektu, 308 m², Příbor, ul. Místecká

Místecká, 74258, Příbor



Vyřizuje

Černoch Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**7 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	308 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní víceúčelový dům o celkové užitné ploše 308 m² v obci Příbor. Nemovitost s bohatou historií momentálně kombinuje komerční prostory a bydlení, zároveň ale představuje ideální investiční projekt s potenciálem přestavby až na 4 samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází zavedená kavárna s otevřeným ohněm, zázemím pro kuchyň a samostatná prodejna, kterou lze s kavárnou propojit. V 2. NP se nachází kancelářské prostory s možností přestavby na bytové jednotky. Ve 2. a 3. NP se nachází zrekonstruovaný byt 4+kk s terasou a část nezrekonstruovaného podkroví. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Parkování je vyhrazeno v přední i zadní části pozemku. Doporučujeme prohlídku.