



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0083

Prodej výjimečného a soběstačného rodinného domu 148 m², pozemek 912 m² - Buková u Merklína třída A.

Buková



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	915 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde vesnická zástavba plynule přechází v otevřenou krajinu a ranní kávu doprovází pouze ticho a pohled na hladinu vlastního jezírka. Přesně takový příběh píše cihlový rodinný dům na okraji malebné obce Buková kousek od Merklína v okrese Plzeň-jih. Na pozemku o velkorysém rozloze 912 metrů čtverečních najdete nejen absolutní soukromí, ale také dokonalou rovnováhu mezi tradičním venkovským klidem a špičkovými technologiemi dneška. Zahrada s prostorným skleníkem a vlastní studnou doslova vybízí k pěstování vlastní úrody i k odpočinku, zatímco o vaše vozy, techniku a kutilské zázemí se spolehlivě postará samostatná dvougaráž s plochou 36 metrů čtverečních. Když vstoupíte dovnitř, přivítá vás mimořádně prakticky řešená užitná plocha 148 metrů čtverečních. Ve dvou podlažích se rozprostírají čtyři světlé pokoje, které poskytují štědrý prostor pro každodenní život celé rodiny. Vypěstovanou zeleninu nebo sbírku oblíbeného vína pak snadno uskladníte v chladném suterénním sklepe o výměře 6 metrů čtverečních. Srdcem celého domova je bezpochyby obývací pokoj s poctivými krbovými kamny, která jsou vybavena varnou deskou a pečicí troubou. V zimních měsících dům nejen příjemně prohřeje a provoní čerstvě upečeným chlebem, ale zároveň tvoří jeden z pilířů vaší naprosté nezávislosti na vnějších dodávkách energií. Skutečná výjimečnost této nemovitosti se totiž ukrývá v její promyšlené energetické

koncepti. Dům se pyšní mimořádně úspornou třídou A se spotřebou pouhých 34 kilowatthodin na metr čtvereční za rok. Kombinace moderního tepelného čerpadla, vlastní fotovoltaické elektrárny a zmíněných kamen s kotlem na tuhá paliva vám dává absolutní svobodu. Nemusíte se tak ohlížet na výkyvy cen energií, dům nabízí naprostou jistotu minimálních provozních nákladů. Koupí této nemovitosti nezískáváte jen obyčejnou střechu nad hlavou, ale bezpečný, moderní a mimořádně soběstačný domov postavený na pevných základech. Rád vám osobně představím všechny detaily tohoto výjimečného místa.