



Prodej - Byty

číslo zakázky: 11472

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví v Novém Městě nad Metují, okres Náchod

T. G. Masaryka, 54901, Nové Město nad Metují



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zdeňka Šárová**

**Tel.:** 777 781 051

**GSM:** 777 781 051

**E-mail:**

[zdenka.sarova@rex-jarome  
r.cz](mailto:zdenka.sarova@rex-jarome<br/>r.cz)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | sídliště                   |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                       | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v Novém Městě nad Metují. okres Náchod Hledáte pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě ulice T.G. Masaryka v Novém Městě nad Metují. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s balkonem o výměře 56,67m<sup>2</sup> a je částečně po rekonstrukci. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň, pokoj, obývací pokoj s balkonem, ložnice. Ve všech pokojích jsou na oknech žaluzie. Vytápění bytu je zajištěno centrální dodávkou. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako příležitost k pronájmu. Byt bude volný po dohodě.