



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136402

## Prodám bezbariérový byt 1+kk po částečné rekonstrukci v samotném centru Havířova

Dlouhá třída, Havířov



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Romana Hermanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 25 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk po částečné rekonstrukci v samotném centru Havířova | 25 m<sup>2</sup> | Bezbariérový

Hledáte útulné bydlení v centru města nebo zajímavou investiční příležitost? Pak právě pro vás je určen tento byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Havířova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky svému bezbariérovému přístupu je vhodný nejen pro jednotlivce či seniory, ale také jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékaře, lékárnu, školy, úřady i další služby. Zastávka městské hromadné dopravy se nachází téměř před domem, přesto si můžete užívat příjemný klid. Mezi domem a komunikací se rozprostírá upravený parčík s fontánou, který vytváří příjemnou zelenou zónu a účinně tlumí hluk z dopravy.

Hlavní výhody:

dispozice 1+kk  
podlahová plocha 25 m<sup>2</sup>  
zvýšené přízemí  
bezbariérový přístup  
po částečné rekonstrukci  
možnost okamžitého nastěhování  
atraktivní lokalita v centru Havířova  
kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti  
zastávka MHD přímo u domu  
klidné prostředí díky parčíku s fontánou

Pokud hledáte praktické bydlení na skvělé adrese nebo byt s výborným investičním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím na prohlídce. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.