



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **MD007Comerce**

Pronájem komerčních prostor / zavedené zámečnické dílny, Praha 4 Pankrác

Na Veselí, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

26 600 Kč
za měsíc

Elektřina: převod na
nájemce / Dlouhodobý
pronájem: jistota až na 8
let (+ inflace)

Užitná plocha:	138 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: MD007Comerce

Nabízíme k přenechání zavedenou a funkční zámečnickou dílnu v atraktivní lokalitě Praha 4 Pankrác. Provoz je možné převzít a pokračovat ve stávající činnosti, případně prostory využít pro jiné podnikatelské účely.

Součástí nabídky je také možnost odkupu stávajícího vybavení a zařízení, a to po dohodě. Prostor tak může být zajímavou příležitostí pro podnikatele, kteří hledají připravené provozní zázemí bez nutnosti budovat dílnu od začátku.

Dispozice prostor

hlavní dílna: cca 132 m²

venkovní manipulační / skladovací plocha: cca 100 m²

výška stropů: cca 2,85 m

možnost parkování a zásobování přímo u objektu

praktické zázemí pro každodenní provoz a manipulaci s materiálem

Celkově prostor nabízí dostatek místa pro samotnou výrobu, skladování materiálu i manipulaci se zbožím.

Vybavení a možnosti využití

Prostory jsou vhodné nejen pro stávající zámečnickou výrobu, ale také pro:

zámečnickou dílnu

lehkou výrobu

servis

sklad

železářství

řemeslnou provozovnu

další podnikatelské činnosti dle dohody

Velkou výhodou je možnost změny účelu podnikání podle potřeb nového nájemce.

K dispozici je také možnost odkupu současného vybavení a zařízení za přibližně 300 000 Kč, což umožňuje případnému nájemci okamžitě navázat na stávající provoz.

Výhody nabídky

zavedená a funkční zámečnická dílna

možnost pokračovat ve stávajícím provozu

možnost odkupu vybavení

venkovní manipulační a skladovací plocha cca 100 m²

možnost parkování a zásobování

dlouhodobý stabilní pronájem

jistota nájemní smlouvy až na 8 let

možnost pokračování nájmu i po této době

bez požadavku na kauci

elektřina bude převedena na nájemce

Lokalita Praha 4, Nusle / Pankrác

Nemovitost se nachází v dobře dostupné části Prahy 4 s výborným spojením autem i MHD.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobré podmínky pro každodenní provoz firmy. Výhodou je zejména rychlé napojení na magistrálu a městský okruh a blízkost stanice metra Pankrác.

V okolí se nachází také restaurace, obchody, služby a čerpací stanice.

Cenové podmínky

Nájemné: 190 Kč/m² / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: není požadována

Délka nájmu: až 8 let s možností pokračování

Navýšení nájemného: dle inflace

Odstupné / odkup vybavení: cca 300 000 Kč

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají připravenou provozovnu v Praze s možností okamžitého pokračování v podnikání, vlastním manipulačním prostorem a dlouhodobou jistotou nájmu.