



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **MD008Comerce**

Pronájem moderní skladové / logistické haly až 5 000 m² PavlovHostouň u Prahy

Na Pohoří, 27353, Hostouň



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

1 091 025 Kč
za měsíc

K uvedeným cenám budou připočteny provozní poplatky. Při podpisu se skládá vratná kauce a provizeRK.

Užitná plocha:	5000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: MD008Comerce

Nabízíme k pronájmu nově budované skladové a logistické prostory v atraktivní lokalitě PavlovHostouň u Prahy s výbornou dostupností na Pražský okruh, dálnici D6 a mezinárodní letiště Václava Havla.

Významná konkurenční výhoda přizpůsobení projektu nájemci

Jednou z hlavních konkurenčních výhod projektu je možnost přizpůsobit prostory konkrétnímu nájemci ještě před dokončením stavby a kolaudací.

Developer je připraven již během výstavby zapracovat požadavky budoucího nájemce, a to například v oblasti:

dispozice a vnitřního uspořádání haly,

velikosti a umístění kancelářského zázemí,
sociálního a technického zázemí,
technologického vybavení,
napojení a přípravy pro konkrétní provoz,
specifických provozních požadavků nájemce.

Nájemce tak nemusí hledat kompromis v již dokončené budově projekt lze do určité míry přizpůsobit jeho konkrétním potřebám ještě před kolaudací.

K dispozici bude moderní hala o celkové výměře až 5 000 m², kterou lze flexibilně rozdělit na dvě samostatné jednotky po 2 500 m². Díky variabilnímu řešení lze prostor přizpůsobit různým typům provozu od skladování a logistiky až po lehkou výrobu.

Technické parametry

Celková plocha haly: až 5 000 m²

Možnost dělení na 2 samostatné jednotky po 2 500 m²

Výška haly: 10 m

Moderní skladové, logistické nebo lehce výrobní využití

Manipulační a zásobovací plochy

Sociální zázemí

WC a kuchyňka

Možnost vybudování kanceláří dle požadavků nájemce

Možnost úprav dispozic a technického řešení před kolaudací

Variabilní uspořádání kancelářské části dle potřeb nájemce

Kanceláře k dispozici od cca 50 m²

Po dohodě možnost větších kancelářských prostor

Nájemné haly

Jednotka 2 500 m²: 6,90 EUR/m²/měsíc

Celá hala 5 000 m²: 6,80 EUR/m²/měsíc

Nájemné kanceláří

11,90 EUR/m²/měsíc

Kancelářské prostory od cca 50 m²

Možnost individuálního řešení kancelářského zázemí podle potřeb nájemce

K uvedeným cenám budou připočteny provozní poplatky. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce a provize realitní kanceláři.

Termín dokončení

Předpokládaná kolaudace: leden 2027

Předčasný přístup do prostor možný již od listopadu 2026

Možnost zapracování požadavků budoucího nájemce v průběhu výstavby

Individuální konzultace technického a dispozičního řešení před kolaudací

Lokalita

PavlovHostouň představuje strategickou průmyslovou lokalitu v bezprostřední blízkosti Prahy. Lokalita nabízí rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D6 i mezinárodní letiště Václava Havla, což zajišťuje ideální podmínky pro logistiku, distribuci i lehkou výrobu.

Velkou výhodou je kombinace moderní novostavby, strategické lokality a možnosti přizpůsobit projekt konkrétnímu nájemci ještě před kolaudací. To umožňuje budoucímu nájemci získat prostor připravený podle jeho provozních a technických potřeb bez nutnosti rozsáhlých dodatečných stavebních úprav po dokončení objektu.

Pro více informací, půdorysy, technickou specifikaci nebo osobní prezentaci projektu nás neváhejte kontaktovat.