

Prodej RD 3+1 / Lipník nad Bečvou VII-Trnávka

0, 75131, Lipník nad Bečvou VII-Trnávka, Lipník nad Bečvou



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz
2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout krajní rohový rodinný dům o dispozici 3+1 v Trnávce, okrajové části města Lipník nad Bečvou. Jedná se cihlový dvoupodlažní dům určený ke kompletní rekonstrukci, kdy bytová jednotka o přibližné výměře 80 m² a dispozici 3+1 je umístěna v přízemí domu a do patra je pak možno rozšířit dispozici domu. V domě se nachází průjezd, vhodný na parkování auta. celková výměra pozemku je 697 m², zda domem se nachází menší dvorek a zahrádka je pak umístěna vedle domu. Vstup do domu je možný z obou stran. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizace, je připojen na elektřinu a vytápění zajišťuje dva roky starý kotel na tuhá paliva, voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Majitel nechal také před dvěma roky vyvážkovat komín a částečně jsou vyměněna původní kastlová okna za plastová. Na pozemku se pak nachází vlastní studna z roku 1960, ale delší dobu se již nepoužívá. Plyn v obci není. Střecha domu je sedlová s pálenou taškou. Dům je vhodný pro klienty, kteří se nebojí rekonstrukce a využijí toho, aby si dům předělali přesně dle svých představ. Obec Trnávka spadá pod město Lipník nad Bečvou a nachází se v jeho bezprostřední blízkosti. Dále je velmi dobře dostupná do Olomouce, Přerova i Hranic. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti je dům inzerován v třídě G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat a ráda Vás nemovitostí provedu.