



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **MD003Sklad**

Pronájem komerčního prostoru 240 m², Praha 8 Libeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

29 000 Kč
za měsíc

Zálohy na služby: cca 10
000 Kč / měsíc (voda,
elektřina, plyn)

Užitná plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: MD003Sklad

Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o užitné ploše cca 240 m² v atraktivní lokalitě Praha 8 Libeň, v blízkosti křižovatky ulic Sokolovská a Pod Plynojemem.

Prostor je situován v 1. podzemním podlaží a nabízí široké možnosti využití. Je pronajímán bez odstupného a nezařízený, takže si nový nájemce může kompletně přizpůsobit dispozici i interiér vlastním potřebám a podnikatelskému záměru.

Součástí prostoru je také venkovní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, která může sloužit jako příjemné zázemí pro klienty nebo zaměstnance.

Možnosti využití

Díky velikosti a flexibilní dispozici je prostor vhodný například pro:

kosmetický salon
estetické studio
masážní salon
wellness centrum
beauty studio
barber shop
nehtové studio
rehabilitační nebo terapeutické služby
showroom
studio nebo jiné komerční využití

Prostor umožňuje vytvoření recepce, několika samostatných místností, zázemí pro personál, skladovacích prostor i relaxační části pro klienty.

Lokalita

Praha 8 Libeň je velmi dobře dostupná a dynamicky se rozvíjející lokalita s kombinací rezidenční a administrativní zástavby. V okolí se nachází množství kanceláří, bytových domů, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Výborná dostupnost MHD a dobrá dopravní dostupnost automobilem zajišťují pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Základní informace

Užitná plocha: cca 240 m²
Podlaží: 1. podzemní podlaží
Stav: nezařízený prostor, bez odstupného
Venkovní prostor: zahrádka do vnitrobloku
K nastěhování: ihned
Energetická náročnost budovy: G mimořádně nehospodárná

Podmínky pronájmu

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: cca 10 000 Kč / měsíc (voda, elektřina, plyn)
Vratná kauce: 12 měsíční nájmy
Provize RK: 29 000 Kč + DPH

Jedná se o flexibilní komerční prostor s velmi zajímavým poměrem velikosti a ceny, který nabízí možnost vytvořit vlastní provoz přesně podle potřeb nájemce.