



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **MD001Comerce**

Pronájem obchodního prostoru 154 m², Praha 10 Strašnice, ul. V Olšinách

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

71 841 Kč
za měsíc

Zálohy na služby: 190
Kč/m and sup2; / měsíc
Kauce: 2 měsíční nájem

Užitná plocha:	154 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: MD001Comerce

Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostor o výměře 154 m², který se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní lokalitě Praha 10 Strašnice, ulice V Olšinách, v blízkosti stanice metra A Skalka.

Prostor je nabízen ve stavu Shell and Core, což umožňuje budoucímu nájemci kompletně přizpůsobit dispozici, technické řešení i interiér vlastním potřebám. Díky umístění v přízemí je prostor vhodný zejména pro provoz s pravidelným pohybem klientů.

Součástí pronájmu je také podíl 13,86 m² na společných prostorách a službách budovy, včetně profesionálního zázemí s nonstop recepcí a ostrahou objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 154 m²
stav Shell and Core
přízemní umístění
možnost individuálního dispozičního řešení
možnost technických úprav dle dohody
možnost přípravy vody, odpadů pro umyvadlo a sociální zařízení
flexibilní řešení vytápění a vnitřního uspořádání
nonstop recepce a ostraha budovy
možnost pronájmu skladu
možnost pronájmu parkovacího stání

Prostor je vhodný například jako showroom, specializovaná prodejna, firemní kancelář s klientským zázemím, poradenské centrum, zdravotnické nebo kosmetické zařízení, studio, zákaznické centrum či jiné obchodní a administrativní provozovny.

Atraktivní komerční lokalita

Velkou výhodou je samotná budova a její budoucí komerční potenciál. V objektu bude k dispozici celkem 5 obchodních prostor. Významným nájemcem je Max Fitness s plochou více než 1 000 m², který přivádí do objektu pravidelný počet návštěvníků a může významně zvýšit viditelnost okolních provozů.

V okolí objektu zároveň probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolního prostoru, což dále zlepší komfort a přístupnost pro klienty i zaměstnance.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, lékárny, banky a bankomaty, pošta, fitness a sportovní centra, administrativní budovy i další služby.

Výborná dopravní dostupnost

Stanice metra A Skalka se nachází v blízkosti objektu. Lokalita nabízí také autobusové a tramvajové spojení a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Díky tomu je prostor dobře dostupný jak pro zaměstnance, tak pro klienty.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 71 841 Kč / měsíc
Cena prostoru: 450 Kč/m²
Zálohy na služby: 190 Kč/m² / měsíc
Kauce: 2 měsíční nájmy
Provize RK: 1 měsíční nájem
K nastěhování: ihned

Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele a firmy, které hledají flexibilní obchodní prostor s možností vlastního dokončení, profesionálním zázemím administrativní budovy, dobrou viditelností a výbornou dostupností MHD i automobilem.