

Byt v moderní novostavbě o užitné ploše 48,2 m² s velkým balkonem, sklepem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun

**21 000 Kč**
za měsíc+ zálohy 3.145,- včetně
elektřiny + 21.000,- + DPH
provize + 42.000,- vratná
kauce

Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu úplně nový byt o užitné ploše 48,2 m². Překvapí Vás kvalitním provedením a nadstandardními detaily.

Dispozice je velmi chytře řešená – obytný prostor působí vzdušně a prostorně, zděná příčka elegantně odděluje spací zónu (šíře 180 cm) a vytváří pocit samostatné ložnice. Tím zůstal dostatečný prostor na hlavní obytnou místnost, které dominuje velké francouzské okno téměř přes celou stěnu.

V ceně nájmu je vlastní parkovací místo ve společné garáži a sklepní koje na patře bytu. Dalším bonusem je slunný balkon o velikosti 11,1 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v novém bytovém domě, který má výtah a kolaudovaný byl před pár měsíci.

V bytě nikdo dosud nebydlel. Příjemné je podlahové vytápění, díky absenci radiátorů působí prostor opravdu vzdušně.

O zdravé a příjemné klima se stará rekuperační jednotka a nechybí ani venkovní dálkově ovládané žaluzie, které zajišťují zastínění a soukromí.

Výhodou je také kvalitní nábytek vyrobený na míru - skříň a rohová kuchyňská linka s barovým pultem. Vybavena je novými spotřebiči značky Philco – elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Všechno je připraveno k prvnímu využití. V lince na Vás čeká vybavení jako talíře, příbory, hrnky, skleničky - pro zjednodušení nastěhování. Vestavěné skříň se zrcadly přes celou stěnu na chodbě zajistí úložný prostor, potěší praktický věšák a botník. Podlaha je kvalitní vinylová. Ve stejném dekoru jsou sladěné i obklady v koupelně, komfortně umístěné až do stropu, dále je v koupelně toaleta, umyvadlo se skříňkou, vana a přípojka na pračku. Celý interiér působí dokonale sjednoceně a elegantně. Pračka může být v případě zájmu do bytu doplněna. Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. V okolí se nachází sportovní

centrum Eden, koupaliště, obchody Penny a Lidl i rychlý nájezd na dálnici D5, díky kterému jste v Praze přibližně za 20 minut. Beroun patří mezi velmi oblíbená města pro život díky krásnému historickému centru, množství restaurací a kaváren, kompletní občanské vybavenosti i nádherné okolní přírodě. V blízkosti jsou lesy, cyklostezky, řeka Berounka i chráněná oblast Křivoklátsko.

Chcete si dopřát luxus bydlet jako první v bytě v novostavbě? Ozvěte se, ráda Vás vezmu na prohlídku.