

Pronájem bytu 3+kk 65 m², Uherský Brod

Na Dlouhých, 68801, Uherský Brod

**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 4 900 Kč

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	485 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02906

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+kk o podlahové ploše 65 m² v klidné lokalitě ulice Na Dlouhých. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Základní informace:

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 65 m²
- kompletní rekonstrukce, moderní interiér
- zahrada k užívání
- balkon s výhledem do zahrady
- prostorný sklep
- garáž / skladovací prostor za příplatek
- k nastěhování ihned

Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v pohodovém prostředí.

Prostorná koupelna s vanou je sloučena dohromady s toaletou. Zde také možnost připojení pračky a sušičky.

Byt se pronajímá nevybavený, takže si jej můžete zařídit vlastním nábytkem přesně podle svých představ. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči.

K bytu náleží také balkon s příjemným výhledem do klidné zahrady, která nabízí velmi příjemné a klidné prostředí pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času.

Součástí nabídky je také garáž, která je vzhledem ke svému charakteru vhodná především jako skladovací prostor. Její využívání je možné za příplatek 700 Kč měsíčně. K dispozici je rovněž sklep.

Nájemné činí 15 500 Kč měsíčně, měsíční zálohy na energie a služby jsou ve výši 4 900 Kč. Garáž je možné využívat za příplatek 700 Kč měsíčně.

Vratná kauce je vyčíslena v částce 20 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 20 400 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, váš realitní makléř

Explicit Reality