

## Rodinný dům 3+kk s rozlehlým pozemkem a soukromím

0, Poděvousy



Vyřizuje

**Miroslava Lucáková**

**GSM:** +420 602 720 170

**E-mail:**

[miroslava.lucakova@taurum.cz](mailto:miroslava.lucakova@taurum.cz)

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                      |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>                | 97 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Poděvousy na Domažlicku, který zaujme především neskutečným soukromím, velkorysým pozemkem a příjemnou venkovskou atmosférou.

Podívejte se níže na fotografie, videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku.

### ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha 97 m<sup>2</sup>
- pozemek 2.814 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 143 + 131 m<sup>2</sup>
- parkování na vlastním pozemku
- stodola s garáží, dílnou a sklepem
- půdní prostor vhodný pro vestavbu
- skleník
- PENB třídy G

### INFORMACE K DOMU:

Dům je zděný a v roce 2014 prošel vnitřní rekonstrukcí. Střecha je sedlová, částečně zateplená a krytá eternitem. Okna jsou kombinací plastových a dřevěných. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň má vlastní studnu o hloubce přibližně 8-9 metrů. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Elektrina je zavedena v napětí 230/400 V. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel s rozvodem do radiátorů a kachlová kamna s výměníkem. V koupelně je podlahové

vytápění. Odpadní vody jsou řešeny septikem s přepadem do kanalizace. Součástí prodeje je také stodola, která rozšiřuje možnosti skladování, dílny nebo dalšího hospodářského využití.

#### INTERIÉR:

Dispozice domu je řešena prakticky. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní o celkové ploše přibližně 38 m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a součástí obytného prostoru jsou také výrazná kachlová kamna, která interiéru dodávají příjemnou venkovskou atmosféru. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o výměrách přibližně 16,5 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>, koupelna s WC o ploše cca.6 m<sup>2</sup> a předsíň. Dům má 2 samostatné vchody a je bezbariérový.

#### ZAHRADA:

Jednou z největších předností této nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře přibližně 2540 m<sup>2</sup>. Díky své velikosti nabízí opravdu dostatek prostoru a dává novému majiteli možnost přizpůsobit si zahradu přesně podle svých představ.

#### LOKALITA:

Poděvousy jsou menší obec v okrese Domažlice, vhodná pro každého, kdo hledá klidné venkovské bydlení a zároveň nechce být příliš daleko od města.

Výhodou je dobrá dostupnost autem do okolních měst. Staňkov je vzdálený přibližně 5 km, Horšovský Týn 13 km, Domažlice 17km a Plzeň zhruba 30 km. Přímo v obci naleznete obecní úřad, obchod a knihovnu. V okolních městech je dostupná potřebná občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařů a dalších služeb. Do obce vede autobusové spojení.

Dům je k dispozici IHNEDE.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, soukromím a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, Poděvousy mohou být právě tím místem.

Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis i případné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G.