

Rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží v Kladně-Rozdělově

Fr. Křížka, Kladno



Vyřizuje

Ing. Michaela**Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**michaela.motyckova@re-max.cz**13 000 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům situovaný na konci slepé ulice Fr. Křížka v žádané části Kladna-Rozdělova. Nemovitost zaujme především klidným umístěním, dostatkem prostoru a blízkostí rozdělovských lesů.

Dům byl postaven v roce 1958 a tvoří jej přízemí, obytné podkroví a sklepní prostory pod celou stavbou. Současná dispozice 5+1 s velkoryse velkými pokoji nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i možnost dalšího přizpůsobení. Např. prostorný obývací pokoj s jídelnou lze v případě potřeby snadno rozdělit ještě na dvě samostatné místnosti. Celý interiér domu působí velmi vzdušně a slunně.

Nemovitost byla po celou dobu velmi dobře a pečlivě udržována, přičemž interiér je nyní vhodný k rekonstrukci a modernizaci podle současných požadavků a představ nového majitele.

K domu náleží pěkná vzrostlá zahrada, samostatně stojící garáž a další parkovací stání pod přístřeškem vedle domu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a jeho vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel.

Rozdělov patří mezi vyhledávané části Kladna díky klidnému rezidenčnímu charakteru, blízkosti lesů a dobré dostupnosti. V okolí se nachází škola, školka, obchody, pošta, restaurace i sportoviště. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky a železniční zastávka Kladno město, přímé autobusové linky PID pak zajišťují spojení s Prahou.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům s praktickým zázemím, zahradou a možností rekonstrukce podle vlastního vkusu a zároveň chtějí bydlet v klidném prostředí v blízkosti přírody.

Pro více informací a sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.