

Nadstandardní rodinný dům 5kk, 219 m², pozemek 955 m², obec Dynín

Dynín



Vyřizuje

Jakub Frank**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 723 652 747**E-mail:**frank@bydlenicko.tv**15 900 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	219 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní a prostorný jednopodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Dynín. Moderní dům s užitnou plochou 219 m² stojí na pozemku o celkové výměře 955 m², z čehož 684 m² tvoří zahrada. Nemovitost nabízí velkorysý prostor, promyšlenou dispozici, nadstandardní vybavení a dostatek soukromí pro pohodlný rodinný život.

Velkou předností nemovitosti je také její poloha. Obec Dynín nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dopravní dostupnost do okolních měst, zejména díky nedaleké dálnici D3.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelním koutem, který díky velkoformátovému HS portálu plynule navazuje na zastřešenou terasu a zahradu. Vzniká tak vzdušný a příjemný prostor, který přirozeně propojuje interiér s exteriérem a nabízí ideální zázemí jak pro každodenní rodinný život, tak pro společenská setkání. Krásným prvkem je i nadstandardní pracovní deska z kvalitního kamene s odtahem par zabudován přímo v pracovní desce. Tento prvek jen dokládá, že byl dům stavěn s precizností a důrazem na kvalitu.

Dispozice domu nabízí:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem
vstupní halu

hlavní ložnici se šatnou a vlastní koupelnou

dva dětské pokoje

pracovnu

druhou koupelnu

samostatné WC

technickou místnost / prádelnu

prostornou garáž pro dva automobily s přímým vstupem do domu

půdu poskytující další úložný prostor

Pozemek nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i trávení času s rodinou.

Na zahradě najdete venkovní posezení, ohniště. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání před dvougaráží.

O komfort a bezpečnost se stará řada moderních prvků. Dům je vybaven venkovním kamerovým systémem se záznamem pohybu, venkovními žaluziemi a dalšími prvky chytré domácnosti, které lze pohodlně ovládat prostřednictvím mobilní aplikace.

Technické informace o domu:

vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do podlahového vytápění

ohřev vody pomocí plynového bojleru

napojení na obecní vodovod a kanalizaci

venkovní žaluzie s ovládáním přes mobilní aplikaci

pojezdová vrata s možností ovládání přes mobilní aplikaci

garážová vrata s možností ovládání přes mobilní aplikaci

kamerový systém se záznamem pohybu a vzdáleným přístupem

internetové připojení

retenční nádrž o objemu 5m³

Orientační měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu

plyn: 3 600 Kč

elektrina: 1 600 Kč

voda: 700 Kč

Celkem přibližně 5 900 Kč měsíčně.

Pokud hledáte nadstandardní rodinné bydlení, které spojuje velkorysý prostor, moderní vybavení, soukromí a klidné prostředí s výbornou dostupností Českých Budějovic, může být tento dům právě pro vás. Doporučujeme osobní prohlídku.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se na nás obrátit. Podáme Vám kompletní informace, zajistíme osobní prohlídku nemovitosti a poradíme ohledně případného financování. Jsme tu pro Vás.