

## Prodej prémiového bytu 1+kk s balkónem v malebném jihočeském městečku Hluboká nad Vltavou

Hluboká nad Vltavou



**4 196 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michael Nálevka**

**Tel.:** 777 313 414

**GSM:** +420 725 709 969

**E-mail:**

[nalevka@bydlenicko.tv](mailto:nalevka@bydlenicko.tv)

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prémiovou bytovou jednotku 1+kk o celkové užitné ploše 42m<sup>2</sup> v malebném jihočeském městečku Hluboké nad Vltavou nedaleko Českých Budějovic. Dokončení výstavby 12/2026. Jedná se o praktický byt o dispozici 1+kk nacházející se ve 2. NP. Podlahová plocha bytu činí 34 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 8,3 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na zámek Hluboká nad Vltavou.

V případě zájmu je také možné přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

Byt bude předán zkolaudovaný, včetně sanitárního vybavení, obkladů a finálního pokrytí podlah.

Pro podrobné informace nás prosím kontaktujte, rádi si s Vámi domluvíme osobní schůzku. Jsme tu pro Vás.