

## Pronájem komerčních prostor 56 m<sup>2</sup>, nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice



Vyřizuje

**Milan Slavík**

**Tel.:** 777 313 414

**GSM:** +420 777 313 414

**E-mail:**

[slavik@bydlenicko.tv](mailto:slavik@bydlenicko.tv)

**14 640 Kč**

za měsíc

+ DPH

|                               |              |                               |                            |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4            | <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu 56m<sup>2</sup> komerčních prostor v centru Českých Budějovic na náměstí Přemysla Otakara II.

Celková výměra činí 56 m<sup>2</sup>. Jedná se o krásný prostor vhodný pro kancelářskou činnost. Dále ke společnému užívání na podlaží: dvě sociální zařízení, kuchyňka, společná chodba. Prostor se nachází ve 3. NP a je bez výtahu. Kanceláře jsou odděleny dveřmi a je možné je využívat samostatně.

V přízemí budovy se nachází stylová bistrokavárna, skvělé snídaně, obědy i večere. Ve 2.NP je možné výhodně pronajmout krásnou konferenční místnost pro semináře, přednášky či školení s kapacitou pro 50 osob.

Měsíční nájemné činí 14.640 Kč + DPH + zálohy na služby - topení, vodné stočné, svoz odpadu. Provize RK činí 14.640 Kč + DPH. Vratná kauce je ve výši tříměsíčního nájemného. K dispozici od 09/2026.

Rádi Vám tento komerční prostor na skvělé adrese ukážeme. Ozvěte se nám.