

Prodej rozestavěného RD 5+kk, 193 m², pozemek 996 m², obec Kamenná, okres České Budějovice

Kamenná

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michael Nálevka**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 725 709 969**E-mail:**

nalevka@bydlenicko.tv

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	996 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme rozestavěný rodinný dům s velkorysým řešením v klidné obci Kamenná nedaleko Trhových Svinů v okrese České Budějovice.

Stavba byla zahájena před třemi lety a dnes se nachází v pokročilé fázi rozestavěnosti. Je tak ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí finální podobu bydlení doladit přesně podle svých představ a zároveň už neřešit zásadní stavební práce. Dispozice 5+kk osloví i náročnější zájemce, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Dům stojí na pozemku o výměře 996 m² a nabízí užitnou plochu 193 m².

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přes 45 m², který přirozeně propojuje hlavní obytný prostor a vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Dispozice dále zahrnuje vstupní chodbu o výměře 15,6 m², ložnici o velikosti 16,5 m² s vlastní koupelnou a toaletou o ploše 7 m², samostatnou šatnu 2,5 m² a dva pokoje shodně o velikosti 13,4 m². Nechybí hlavní koupelna 11,4 m², samostatné WC, praktická spíž, technická místnost ani zádveří. Součástí domu je také terasa o velikosti 12 m² a další místnost o ploše 11,6 m², kterou lze využít jako další obytnou místnost či dílnu/sklad.

Velkou předností je prostorná garáž o velikosti 30 m², která nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro

uložení věcí.

Dům bude napojen na obecní vodovod. Odpad je plánováno řešit přes vlastní čistírnu odpadních vod s následným napojením do veřejné kanalizace. Objekt je připojen na elektrickou energii. Vytápění je řešeno podlahovým systémem s plánovaným zdrojem v podobě tepelného čerpadla. Konstrukce domu je z kvalitních cihel HELUZ o tloušťce 30 cm se zateplením 20 cm polystyrenu. Valbová střecha je realizována z krytiny značky Betonpres.

V případě zájmu Vám rád poskytnu více informací, osobně Vás nemovitostí provedu a na vyžádání zašlu také projektovou dokumentaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Jsme tu pro Vás.