

Prodej venkovského stavení, pozemek 341 m², Chlum u Třeboně, okres Jindřichův Hradec

Husova, Chlum u Třeboně



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Nálevka

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 725 709 969

E-mail:

nalevka@bydlenicko.tv

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme opravdový klenot - venkovské stavení v turisticky vyhledávané lokalitě Chlum u Třeboně, okres Jindřichův Hradec.

Stavení prošlo kompletní rekonstrukcí vnitřků v roce 2025 a současný majitel vkusně ponechal jeho původní styl. Je zde mnoho dobových prvků, které se tomuto typu neoddiskutovatelně hodí. Posudte sami.

Dům nabízí dispoziční řešení 3+1 o podlahové ploše cca 90 m², ke které navazuje místnost určena k posezení s přáteli a kolna. Původní garáž a sklad nabízí možnost pro uskladnění věcí či možnost o další rozšíření obytné plochy.

Rekonstrukce se týkala kompletních vnitřků, rozvodů elektřiny a odpadů, podlah, štuků atd, ale došlo také na fasádu a izolace ve vnitřním traktu domu. Dvorek domů je jedinečné místo, které nabízí dostatek soukromí jak pro posezení u krbu, tak pro Vaše děti, které máte na dohled. Když říkáme soukromí, tak opravdové. Nikdo ze sousedů sem nemá možnost vidět.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo, které můžete ovládat skrze wifi na dálku a zatopit si tak dopředu z pohodlí Vašeho domova. Náklady spojené s užíváním nemovitosti jsou cca 2 500 Kč měsíčně elektřina (i s čerpadlem), vodné a

stočné 520 Kč měsíčně a odpad 840 Kč ročně.

Pokud hledáte něco jedinečného v této atraktivní lokalitě, doporučuji Vám prohlídku. Rádi Vám také pomůžeme s financováním. Jsme tu pro Vás!