

Prodej stavebního pozemku 1 036 m²

Chvalšiny



1 850 000 Kč
za nemovitost

BYDLENÍČKO[®]
realty development company

Vyřizuje

Bydleníčko s.r.o.**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 777 313 414**E-mail:** slavik@beta21.cz**Celková podlahová plocha:** 1036 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 036 m² v obci Chvalšiny, CHKO Blanský les, okres Český Krumlov, která se nachází v srdci chráněné krajinné oblasti Blanský les, okres Český Krumlov. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreační stavby a nabízí jedinečnou kombinaci klidné přírody a dostupnosti občanské vybavenosti. Pozemek dle územního plánu k zastavění je, ale v aktuální chvíli nejsou na pozemek přivedeny sítě. Na pozemek je přiveden pouze elektrický proud, odpady a voda ne. Toto je potřeba v budoucnosti řešit s obcí, případně se sousední Farmou Chvalšiny. Tím pádem se v tuto chvíli jedná se o zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Hlavní přednosti pozemku:

- rozloha 1 036 m² – dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou
- elektřina přímo na pozemku
- možnost napojení na vodu, kanalizaci a plyn
- plánovaná výstavba příjezdové cesty
- maximální zastavitelnost 35 %, zbytek tvoří zeleň
- povolena výstavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- regulovaná výstavba v souladu s charakterem obce a CHKO
- klidná lokalita bez rušivých a hlučných provozů

Pozemek se nachází v atraktivní a vyhledávané oblasti s nádhernou přírodou. Regulace územního plánu zajišťuje, že okolní výstavba bude harmonická a zachová malebný charakter obce. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití, a současně představuje zajímavou investiční příležitost s dlouhodobou perspektivou.

Prodejní cena pozemku je 1.850 000,- Kč. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka.

Zajistíme vám nejlepší financování na finančním trhu. Ohledně bližších informací se na nás neváhejte obrátit, jsme tu pro Vás!