

Prodej moderního bytu 1+kk, 45m², České Budějovice

České Vrbné, České Budějovice



Vyřizuje

Jakub Frank

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 723 652 747

E-mail:

frank@bydlenicko.tv

4 665 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, zařízení byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 45 m², nacházející se v rezidenčním projektu Nová Vltava 2. Tato lokalita nabízí veškerou občanská vybavenost a výbornou dostupnost do centra. Přímo u domu se nachází zastávka MHD, přes ulici je lékařský dům a v bezprostřední blízkosti najdete také nákupní centrum Géčko. Pro milovníky pohybu je velkou výhodou blízkost Vrbenských rybníků a cyklostezky podél řeky Vltavy. Vše potřebné tak máte na dosah ruky.

Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení - vstupní předsíň, koupelnu s toaletou a prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem. Dispozice je navržena s důrazem na maximální využití prostoru a nabízí i možnost oddělení spacího koutu. Součástí je také 4m² velký zděný sklep v 1. patře domu. Celková užitná plocha včetně sklepa činí 45 m². Praktická kuchyňská linka nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je doplněna barovým pultem a samostatnou lednicí. Ve vstupní předsíni je dostatek úložného prostoru pro osobní věci.

Dům je napojen na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Ohřev teplé vody a vytápění jsou zajištěny dálkově prostřednictvím teplárny. Dům je zároveň napojen na optickou síť, která umožňuje rychlé a stabilní připojení k internetu.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady a to i díky průkazu PENB-B. Aktuální měsíční zálohy jsou nastaveny následovně:

topení: 300 Kč

voda: 800 Kč

fond oprav: 700 Kč

provoz společných prostor: 400 Kč

elektrina: 1000 Kč

celkem: 3200 Kč (dle dosavadních vyúčtování bývá výsledkem přeplatek)

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu, a to díky modernímu vybavení,

praktické dispozici a nízkým nákladům.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nabídku osobně představíme při prohlídce a poskytneme kompletní informace k nemovitosti. V případě zájmu Vám zároveň můžeme pomoci se zajištěním financování. Jsme tu pro Vás.