

Prodej pozemku 1 422 m², Kostomlaty nad Labem

Kostomlaty nad Labem



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**lubos.holub@re-max.cz**4 977 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb**Celková podlahová plocha:** 1422 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji pozemek parc. č. 529 o rozloze 1 422 m² – Kostomlaty nad Labem.

Hledáte místo pro stavbu rodinného domu s výbornou dostupností do Nymburka i Prahy?

Informace o pozemku:

Územní plán: Pozemek se nachází v zastavěném území obce v ploše SV – smíšená venkovská zástavba (vhodné pro výstavbu rodinného domu).

Inženýrské sítě: Veškeré potřebné inženýrské sítě vedou přímo na hranici pozemku (přípojky si budoucí majitel řeší dle vlastní specifikace projektu).

Část pozemku leží v ochranném pásmu železnice. Pro kompletní specifikaci možností stavby je připravena součinnost s podáním žádosti o předběžnou informaci na stavebním úřadě v Nymburce.

Lokalita a občanská vybavenost:

Kostomlaty nad Labem jsou vyhledávanou a skvěle fungující obcí, která nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným venkovským životem a rychlým spojením do města.

Dopravní dostupnost: V obci je vlaková zastávka (přímé spojení na Prahu – Masarykovo nádraží cca 40 min, Nymburk 7 min, Lysá nad Labem 8 min). Autem jste v Praze na Černém Mostě za cca 30 minut.

Občanská vybavenost: V obci se nachází základní i mateřská škola, pošta, potraviny, restaurace i sportoviště.

Příroda a volný čas: Okolí je lemováno lesy, řekou Labe a oblíbenými cyklostezkami (vhodné pro cyklistiku, inline brusle i procházky).

Tento pozemek je ideální místo pro Váš nový domov.

V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.