

Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Novodvorská

Novodvorská, 14200, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Gilík Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

9 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o užitné ploše 71 m² s lodžii 6 m² a sklepem 1 m² v žádané lokalitě ulice Novodvorská, Praha 4. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. nadzemním podlaží panelového domu a je určen k rekonstrukci – právě to však nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Dispozici lze při rekonstrukci přizpůsobit vašemu životnímu stylu, ať už preferujete 3+1, vzdušné 3+kk nebo 4+kk. Nekupujete cizí vkus – vytvoříte si svůj vlastní. Lodžie je velmi prostorná a světlá. Novodvorská nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Velkým potenciálem do budoucna je také výstavba metra D. V okolí najdete les, cyklostezky, koupaliště Lhotka s plánovaným saunovým světem i zimní stadion. Přízemní byt navíc oceníte pro snadnou dostupnost a příjemný chládek v letních měsících. Výborná příležitost pro vlastní bydlení i jako investice. Pokud Vám zde něco chybí, dejte mi prosím vědět.