

Prodej domu o 3 bytových jednotkách na úplné samotě, pozemky 4 806 m², Třebovice, okres Prachatice

Ktiš



Vyřizuje

Michael Nálevka**Tel.:** 777 313 414**GSM:** +420 725 709 969**E-mail:**nalevka@bydlenicko.tv**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	456 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zajímavou investiční příležitost na úplné samotě v Třebovicích, spadající pod Ktiš, okres Prachatice. Jedná se o prodej hlavní budovy se 3-mi bytovými jednotkami, přidruženými stavbami (garáže a stavba k rekonstrukci) a pozemky ve funkčním celku s právním přístupem přímo z komunikace o celkové výměře 4 806m², které nabízí potenciál pro další realizaci. Naprosto ojedinělá je poloha nemovitosti - na úplné samotě.

První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1310, kdy brixenský biskup Hermann dal městečku Chvalšiny připsat tři vsi, a to Třebovice (Trzebowitz), Březovík (Ribsbunn) a Dobročkov (Dobrusch).

V roce 1921 v ní stálo 15 domů a žilo celkem 133 obyvatel, všichni byli německé národnosti. Římskokatolickou farností příslušela ke Ktiši, poštu a četnickou stanici měla tamtéž. Sídlo soudního okresu a zdravotního obvodu měla ve Chvalšinách. Třebovice (německy Siebitz) jsou malá vesnice, část obce Ktiš v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Vznikly na katastrálním území Březovík 1 ke dni 12. listopadu 2015. V roce 2011 zde žilo 14 obyvatel a nacházely se zde 2 domy. Aktuálně zde žije pouze 6 lidí a zůstal tu tento jediný dům. S nadsázkou lze tedy říct, že budoucí vlastník je jediným obyvatelem své vlastní obce.

1. Činžovní dům je zděný, částečně podsklepený. Proběhla zde částečná rekonstrukce - je nová střecha, nově udělané komíny, plastová okna. V této budově se nachází 3 bytové jednotky - 96 m², 86 m² a 52 m². Dvě bytové jednotky jsou pronajaty do 3/26 s možností prodloužení. Jedna bytová jednotka pronajata není a je bez vybavení. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodu, odpad je řešen jímkou. Každá BJ má vlastní měření. Byty jsou vytápěné kotli na tuhá paliva.

2. Garáže - zde je nová střecha a nájemníci jich aktivně využívají.

3. Stodola k rekonstrukci - aktuálně slouží jako skladovací prostor.

Jedná se o nemovitost, která nabízí mnoho variant využití - můžete ji dlouhodobě pronajímat nájemníkům, či krátkodobě k rekreačním účelům, nebo ji předělat na penzion a například díky naprosté samotě zde pořádat svatby atd.

Cena 7 990 000 Kč včetně provize RK a právního servisu.

Ohledně bližších informací či zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit. Jsem tu pro Vás!