

Prodej bytu, 120 m², Řepčice, Třebušín

41201, Třebušín

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Gončarovová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Českého středohoří, v malebné vesnici Řepčice, nabízíme byt v rodinném domě s pozemkem o výměře 778 m² dalšími pozemky (zahradou) před domem o výměře 299 m².

Dům je postaven v bloku s druhým domem, každý s vlastním číslem popisným, což je chytré řešení. Využívá prostor efektivně, ale zároveň poskytuje majiteli plné soukromí v bytě i na vlastní zahradě.

Domek se zastavěnou plochou 84m² je nepodsklepený, o dvou NP a podkroví, s dispozicí 2+1, postavený roku 1980 s průběžnou údržbou a novými plastovými okny.

1. NP tvoří garáž a technická místnost s kotlem na tuhá paliva a sklípek.

Ve 2. NP je kuchyň, obývací pokoj a koupelna s WC.

V podkroví je podesta a pokoj s balkonem.

Vesnice Řepčice je částí obce Třebušín, pouhých 13 km od města Litoměřice. Dům tak může sloužit jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.

Více info u makléře.