

Prodej bytu 3+kk/balkon, 97 m², Praha - Dolní Měcholupy.

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail:

jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný slunný byt 3 + kk s nádherným výhledem o výměře 89 m² + balkon 8 m² v ulici Kardausova, Praha 10, Dolní Měcholupy.

Byt se nachází ve 4. NP a je ve družstevním vlastnictví.

K bytu náleží jedno parkovací stání a sklep nacházející se v 1. PP domu.

K bytu lze přikoupit druhé parkovací stání.

Cena za postoupení bytu, 1 garážového stání a sklepa: 5.300.000,- Kč.

Nesplacená anuita bytu: 8.660.915,- Kč

Nesplacená anuita garážového stání: 352.100,- Kč

Nesplacená anuita sklepa: 117.000,- Kč

Celková cena bytu: 14.430.000,- Kč.

Lokalita v Dolních Měcholupech patří mezi rychle se rozvíjející moderní části Prahy, kde máte vše potřebné doslova na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti se nachází retail parky, obchody, restaurace, kavárny i další služby, stejně jako školy, školky a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Nechybí ani zeleň a místa pro odpočinek, což z této lokality činí ideální místo pro pohodlný život. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy i napojení na hlavní dopravní tahy.

Doporučujeme.