

Prodej komerční nemovitosti v Bystřici nad Pernštejnem, kanceláře, prodejní prostory, garáž

Bratrská, 0, Bystřice nad Pernštejnem



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: +420734799450

E-mail:

[martin.pavlica@century21.](mailto:martin.pavlica@century21.cz)

[cz](http://century21.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	443 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt v ulici Bratrská.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 603 m² a nabízí atraktivní kombinaci prodejních, kancelářských a skladovacích či výrobních prostor, což ji činí vhodnou jak pro vlastní podnikání, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Objekt je rozdělen do dvou nadzemních podlaží s celkovou užitnou plochou 443 m². Pronajímatelné prostory mají výměru 339 m², z čehož 247 m² tvoří nebytové plochy, konkrétně 117 m² kancelářských prostor, 74 m² prodejních ploch a 56 m² skladových prostor.

Součástí areálu jsou také garáže o velikosti 61 m², které lze využít pro parkování firemních vozidel nebo jako další skladovací či výrobní zázemí. Výška průjezdu umožňuje vjezd dodávkových vozidel typu H3.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s napojením na asfaltovou komunikaci, což zajišťuje komfortní příjezd pro zásobování i klientelu.

Jedná se o stavbu občanského vybavení ve velmi dobrém technickém stavu, která nevyžaduje zásadní investice do rekonstrukce. Objekt je nepodsklepený a bez balkonu či terasy.

Nemovitost je částečně pronajata. V části obchodních prostor jsou aktuálně pronajaty místnosti č. 1, 2, 3 a 4.

Zbývající prostory jsou převážně volné a k dispozici novému vlastníkovvi, vyjma místností č. 12 a 13 v 1. NP a místnosti č. 5 ve 2. NP, které jsou užívány na základě úplatného věcného břemene s inflační doložkou. V těchto prostorách jsou

umístěny technologie společnosti CETIN, přičemž oprávněný subjekt zároveň hradí služby spojené s jejich provozem. Technické zázemí zahrnuje elektrické vytápění a ohřev vody prostřednictvím bojleru. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a další inženýrské sítě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost typickou pro menší město, přičemž veškeré služby jsou v dobré dostupnosti.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici, a to díky variabilnímu využití prostor, dobré dostupnosti a možnosti kombinace vlastního využití s příjmem z pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.