

Prostorný mezonetový 3 ložnicový byt s krbem v historickém centru Prahy - Žatecká, Josefov

Žatecká, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

81 180 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	195 m ²
Celková podlahová plocha:	195 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný mezonetový byt bez nábytku o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 195 m², situovaný v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) reprezentativní historické budovy s výtahem v ulici Žatecká, Praha 1 - Josefov. Byt nabízí tři ložnice, dvě koupelny a velkorysé obytné prostory rozložené do dvou podlaží.

Půdorys bytové jednotky disponuje v dolním podlaží vstupní předsíní navazující na prostornou halu, obývacím pokojem s krbem propojeným s jídelní částí a samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, šatnou, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. V horním podlaží se nachází prostorná galerie využitelná jako další obytný prostor, třetí ložnice s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), předsíň a podkrovní úložný prostor. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, lednice a mrazák), kombinovanou pračku se sušičkou, renovované dubové parkety a dlažbu v koupelnách.

Lokalita Praha 1 - Josefov patří mezi nejvyhledávanější části historického centra Prahy s kompletní občanskou vybaveností a množstvím významných památek v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti se nachází Staroměstské náměstí s Pražským orlojem, Karlův most, nábřeží Vltavy a Pařížská ulice s množstvím obchodů a butiků. Okolí nabízí široký výběr restaurací, kaváren, barů, bister, obchodů, kulturních institucí a dalších služeb. Pro procházky a relaxaci jsou snadno dostupné Letenské sady, Kampa, Petřín a Malá Strana. Výbornou dopravní dostupnost do dalších částí

Prahy zajišťuje nedaleká stanice metra A – Staroměstská a tramvajové spoje.

Měsíční nájemné činí 81.180,- Kč/měsíc plus zálohy za služby 5.000,- Kč/měsíc a zálohy na energie 7.500,- Kč/měsíc (voda, elektřina a topení). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle uvedeného průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.