

Pronájem 1+kk 25 m² s předzahrádkou 55 m², kuchyně na míru - Milovice, novostavba

Topolová, 28923, Mladá, Milovice



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

14 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.620,- Kč + el., kauce a provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 25,2 m² v 1. nadzemním podlaží novostavby Pod Liškami v Milovicích, ulice Topolová. Kolaudace 2026, první nájemce. K bytu náleží soukromá oplocená předzahrádka o výměře 55 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje — u bytu této velikosti naprosto výjimečná věc. Prostor pro posezení, gril i vlastní záhon, s výhledem do zeleně. Dispozice: vstupní zádveř s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem na předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vinylová podlaha v obytné části, dlažba v zádveři a koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, domácí telefon, bezbariérový přístup. Parkování před domem na volných místech (bez vyhrazeného stání), sklepní kóje k bytu nenáleží. Kuchyně na míru (vizualizace v galerii) — zvýhodněná nabídka: byt dostane novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, ve výbavě trouba, dvouplotýnková varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Linka je objednaná, instalace přibližně do dvou měsíců (vizualizace k dispozici). Do doby jejího zprovoznění nabízíme nájemné snížené na 12 000 Kč měsíčně, poté 14 900 Kč. Po dohodě je majitel připraven byt doplnit o pračku. Optické internetové připojení. Nájemné 14 900 Kč / měsíc Zálohy na služby 2 620 Kč / měsíc (bez elektřiny — přepis na nájemce) Kauce 20 000 Kč Lokalita: pár minut pěšky Lidl a McDonald's, v Milovicích jsou mateřské i základní školy, lékaři, lékárna a sportoviště. Rychlé napojení na dálnici D11 směr Praha — na Černý Most autem přibližně 30–35 minut. Vlakem do centra Prahy zhruba hodinu (linka S22 s přestupem v Lysé nad Labem, jezdí i přímé spoje na Prahu

hl. n.). Milovice spadají do tarifního pásma PID 4, takže na cestu do Prahy stačí jedna jízdenka PID. Přímo v Milovicích je Park Mirakulum, největší rodinný zábavní park v Česku — autobusová linka 432 má zastávku přímo u něj. V areálu se právě staví unikátní dřevěná horská dráha od americké Great Coasters International: přes kilometr dlouhá trať, výška 28 metrů, rychlost až 77 km/h, otevření na jaře 2027. Bude to jedna z největších dřevěných drah ve střední Evropě a pro Milovice zásadní impulz. Prohlídky možné ihned, nastěhování dle dohody.