

Prodej moderního rodinného domu 6+kk s bazénem, saunou a panoramatickým výhledem - Šámalova 68, Horo

Sokolská, 0, Mělník



12 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit vám exkluzivní nabídku ideálně řešeného rodinného domu na adrese Sokolská 4336, situovaného v malebném městě Mělník, ve Středočeském kraji, Tento moderní rodinný dům, postavený v roce 2021, nabízí perfektní kombinaci komfortního bydlení s dostatečným soukromím a přesto výbornou dostupností do centra Mělníku a Prahy.

Dům je postaven na parcele o celkové rozloze 384 m², z toho zastavěná plocha činí 128 m² a zahrada zabírá krásných 256 m². K dispozici je rovněž prostorná terasa o velikosti 15 m², která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci ve spojení s přírodou. Ta je vybavena kvalitní hliníkovou pergolou. Celková obyvatelná plocha domu je 107 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky skvěle řešené dispozici dům nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Poplatky za tříčlennou rodinu činí 3000Kč za elektřinu a 1200 Kč za vodné a stočné/měsíc.

Dům je vybaven dvěma koupelnami a dvěma toaletami, z nichž jedna je oddělena. Po vstupu do domu vás okamžitě uchvátí prostorná předsíň, následuje světlý obývací pokoj spojený přes HS portál s terasou. Kuchyň je od obývacího pokoje oddělená otevřeným prostorem a je vybavena všemi potřebnými zařízeními pro pohodlné vaření. Dům v 1. patře nabízí ložnici, která je propojena s vestavěnou šatnou a pracovnou, dále 2 pokoje, prostornou koupelnu a

oddělenou toaletou.

Zahrada je vybavena kvalitním zahradním domkem a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Je zde i prostor pro umístění bazénu.

Díky tomu, že se jedná o novostavbu, která je již zabydlena a kompletně zařízena, nejsou v domě zapotřebí žádné další investice.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu CUBE viladomy což zaručuje maximální bezpečnost a klid pro všechny obyvatele. K dispozici jsou také tři parkovací místa přímo na pozemku, což je dalším velkým plusem této nemovitosti. Nechybí ani nabíjecí stanice pro elektromobil.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, lékař).

Mělník je známý svým bohatým historickým dědictvím, vinicemi a překrásnou přírodou, která je doslova na dosah ruky. Navíc, dobrá dostupnost do hlavního města Prahy, která je vzdálena pouze 30 minut jízdy autem, činí toto místo ještě atraktivnějším pro život. Pokud tedy hledáte místo, kde můžete žít v klidu a přitom být stále v blízkosti pulzujícího města, tento dům je pro vás tou pravou volbou.

Nemovitost lze financovat hypoteční úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře.