

Prodej, stavební pozemek pro rekreaci, 545 m², Karlovy Dvory, Horní Planá

Horní Planá



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Celková podlahová plocha: 545 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní rekreační zázemí v srdci šumavské přírody, jen několik minut od Lipenské přehrady? Toužíte po klidném místě obklopeném lesy, s možností okamžité realizace rekreačního objektu a výbornou dostupností k vodě i turistickým trasám? Právě pro vás může být tato nabídka ideální volbou.

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 545 m² v oblíbené rekreační lokalitě Karlovy Dvory u Horní Plané. Pozemky se nacházejí v zavedené chatové oblasti a dle územního plánu jsou vedeny v ploše rodinné rekreace (RR). Součástí nabídky je zpracovaná projektová dokumentace a povolený záměr na odstranění původní chaty a výstavbu nové moderní rekreační stavby.

Hlavní přednosti pozemku:

- celková výměra 545 m² tvořená několika navazujícími parcelami
- lokalita Karlovy Dvory, přibližně 4 km od Horní Plané
- pozemek určený pro rodinnou rekreaci v zastavěném území
- zpracovaná projektová dokumentace na novostavbu rekreačního objektu
- navržený rekreační objekt s užitnou plochou téměř 99 m² a obytným podkrovím
- přivedená elektrická energie na hranici pozemku
- napojení na společnou studnu v rekreační oblasti
- přístup po stávající zpevněné komunikaci
- možnost parkování přímo na pozemku
- atraktivní poloha v blízkosti Lipna, cyklostezek, turistických tras a šumavské přírody

Karlovy Dvory patří mezi vyhledávané rekreační lokality v okolí Lipenské přehrady. Nabízejí jedinečné spojení klidného prostředí, čisté přírody a širokých možností aktivního odpočinku. V okolí naleznete množství turistických a cyklistických tras, lesů, přírodních zajímavostí i možnosti vodních sportů a koupání.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že pozemek se nachází v již stabilizované rekreační oblasti, kde nové

stavební příležitosti vznikají pouze výjimečně. Nový vlastník může navázat na již připravený projekt moderní rekreační chaty se zastavěnou plochou 60 m², terasou a obytným podkrovím, případně využít pozemek podle vlastních představ v souladu s platnými regulativy územního plánu.

Příjemným bonusem je svažitý charakter pozemku orientovaný jižním směrem, který nabízí dostatek slunce a příjemné výhledy do okolní krajiny. Lokalita poskytuje maximální soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou, a přitom zůstává dobře dostupná z Horní Plané i dalších oblíbených míst v okolí Lipna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme všechny detaily této jedinečné nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.