

Krásný rodinný dům s bazénem a zahradou

Václava Kovaříka, 19011, Praha-Běchovice, Praha



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: +420 734875600

GSM: +420 734875600

E-mail:

[info@tymjanakratochvila.c](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

z

35 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více nabídek rozhoduje prodávající.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané části Prahy - Běchovic nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, velkou zahradou, dvojgaráží a samostatnou wellness částí s vnitřním bazénem.

Dům získal svou současnou podobu v roce 2016, kdy byla původní stavba rozšířena a stavebně upravena do dnešní dispozice 5+kk s garáží. V roce 2023 pak byla dokončena samostatná wellness část s vnitřním bazénem. Výsledkem je komfortní rodinné bydlení ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému užívání.

V přízemí domu najdete technické zázemí, pracovnu, koupelnu s WC a především velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní. Na tento prostor přirozeně navazuje terasa a zahrada, které rozšiřují možnosti každodenního rodinného života i posezení s přáteli. Praktickým benefitem je také přímý přístup do garáže i wellness části zevnitř domu.

V patře jsou umístěny tři prostorné ložnice. K dispozici je hlavní koupelna a další koupelna s WC navazující na rodičovskou ložnici. Ze dvou pokojů je navíc vstup na terasu.

Samostatnou předností této nemovitosti je wellness část s vnitřním bazénem, dokončená v roce 2023. Prostor byl navržen s důrazem na komfortní celoroční využití a velmi příjemnou atmosféru. Velkoformátové prosklení po celé délce bazénové části propojuje interiér se zahradou a dodává celému prostoru výjimečný charakter.

Pozemek nabízí příjemné rozdělení na reprezentativní přední část a soukromou zahradu za domem. Před domem lze

pohodlně parkovat dva automobily, další dvě parkovací místa jsou k dispozici v garáži. Zadní zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské vyžití i běžný rodinný provoz.

Praha-Běchovice patří mezi lokality, které umí dobře spojit klidné bydlení, občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do centra města. Vlaková zastávka je dostupná pohodlnou chůzí přibližně do 10 minut a spojení do centra Prahy je velmi rychlé i praktické.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme.