

Prodej bytu 1kk, 34,6m² + sklep, Praha 9 - Vysočany

Na Harfě, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
6 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	37.46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 34,6 m² + sklep, Praha 9 - Vysočany

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi moderní bytovou jednotku 1+kk o výměře 34,6 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Na Harfě, Praha 9 - Vysočany. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje o velikosti 2,86 m², celková plocha včetně sklepa tak činí 37,46 m².

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a samotná jednotka byla zkolaudována v roce 2024. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vytápění je zajištěno dálkovým topením.

Velkou předností nemovitosti je její výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti přibližně do 10 minut se nachází metro, tramvaj, vlak i autobus, což umožňuje pohodlné spojení nejen do centra Prahy, ale i dalších částí města.

Lokalita Na Harfě nabízí příjemné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností a širokými možnostmi každodenního vyžití. Díky kombinaci dobré dostupnosti, novějšího standardu bytu a praktické dispozice se jedná o nemovitost vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Celkové shrnutí nemovitosti:

byt 1+kk o výměře 34,6 m²
 4 nadzemní podlaží
 sklepní kóje 2,86 m²
 celková plocha 37,46 m²
 kolaudace jednotky v roce 2024
 kompletně rekonstruovaný bytový dům

kuchyňská linka
dálkové vytápění
výborná dopravní dostupnost
vhodné pro vlastní bydlení i investici

Celková kupní cena: 6 590 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.