

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci v atraktivní části Slavičína u Zlína

L. Výducha, 76321, Slavičín



Vyřizuje

Lenka Baroň Kaločová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz
8 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	216 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete jednoduše nastěhovat a nemusíte se pouštět do náročných rekonstrukcí? Právě tento rodinný dům ve vyhledávané části Slavičína, může být tou správnou volbou. Dům byl postaven v roce 1989 a v roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost nabízí dvě podlaží, zastavěnou plochu 108 m² a pozemek o velikosti 713 m². Nechybí ani garáž, částečné podsklepení, podkroví a dvě parkovací místa.

Co dům nabízí:

- kompletní rekonstrukce v roce 2019
- nová okna
- nové rozvody vody, odpadů a elektřiny
- částečné elektrické podlahové vytápění
- nové radiátory a bojler
- krbová vložka z roku 2022
- vytápění plynem
- garáž a částečné podsklepení
- prostorné podkroví

- vlastní studna hluboká 8 m se stálým přísunem vody
- 2 parkovací místa
- pozemek 713 m²

Velkým benefitem je kombinace klidné lokality, příjemného pozemku a technicky velmi dobře udržovaného domu. Nemovitost je funkční, připravená k bydlení a nevyžaduje další investice.

Nastěhování je možné po domluvě. Prodejní cena byla stanovena na základě odborného odhadu tržní hodnoty nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.