

Dům se 2 byty, prodejnou, nebyt. prostory a půdou s možností vestavby dalších 3 bytů

Ústecká, 40339, Chlumeč



2 625 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	424 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se 2 byty, prodejnou, nebyt. prostory a půdou s možností vestavby dalších 3 bytů

Dům se započatou rekonstrukcí má 1 PP, 2NP a podkroví se záměrem vybudovat tři malometrážní byty 1+kk, 1+1, 2+kk na základě stavebního povolení z r. 2014.

V 1.PP jsou sklepní prostory. V 1. NP je nebytový prostor - prodejna, sklady, kancelář a šatna se záchodem. Z vnější strany je přístup do garáže výklopnými vraty.

V 2.NP je chodba, komora, byt 2+kk s příslušenstvím a terasou, byt 2+kk s nedokončenou koupelnou se záchodem a jedna samostatná místnost s komorou.

Půdní prostor je volný a částečně připravený na půdní vestavbu (plánovány 3 byty), jsou zde přivedeny rozvody vody, elektřiny a kanalizace.

Vytápění je ústřední kotlem s rozvodem do radiátorů, část radiátorů není osazena. Elektroinstalace je světelná a motorová. Bleskosvod není osazen. V objektu je proveden rozvod studené i teplé vody. Zdrojem teplé vody jsou el. boilery.

Na domě započala před 10 roky rekonstrukce vnitřních prostor, oprava stávajících bytů a výstavba půdní vestavby. Rekonstrukce nebyla dokončená, byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Byla částečně provedena výměna části krovu. Do garáže částečně zatéká poškozeným dešťovým svodem.

Dispozice:

1.PP: 3x sklep (47,89 m², 24,39 m², 10,13 m²), celkem 82,41 m².

1.NP: prodejna 51,37 m², kuchyňka 11,28 m², chodba 8,67 m², sklad obalů 7,40 m², sklad 21,10 m², kancelář 12,33 m², chodba 5,66 m², WC prodejny 1,73 m², šatna 12,77 m², garáž 26,08 m², celkem 158,39 m².

2.NP: komora 1,73 m², chodba 8,62 m², místnost 23,11 m², pokoj byt 2 - 27,57 m², koupelna byt 2 - 5,23 m², kuchyně byt 2 - 21,69 m², pokoj byt 1 - 25,30 m², koupelna byt 1 - 5,93 m², pokoj byt 1 - 11,84 m², kuchyně byt 1 - 8,51 m², terasa byt 1 - 32,52 m², schodiště 11,35 m², celkem 183,4 m².

Podkroví - v současnosti nevyužité; plánovány 3 byty celkem o výměře cca 152 m².

Pozemek 248 m2.

Prodej formou dražby: <https://www.elektronickedrazby.cz/view/1384>

Prohlídka 4.9. ve 14:30 hod.