

Prodej rodinného domu 350 m², Velký Týnec - Čechovice

Týnecká, 78372, Velký Týnec

**5 770 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem, zahradou a hospodářským zázemím

Nabízíme k prodeji prostorný a členitý rodinný dům ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst - Olomouce, Přerova i Prostějova.

Dům nabízí dispozici 6+2 a díky svému uspořádání je vhodný nejen pro početnější rodinu, ale také jako vícegenerační bydlení. Jeho členitost a množství navazujících prostor zároveň otevírají řadu možností, jak si nemovitost přizpůsobit přesně podle vlastních potřeb a představ.

K domu náleží prostorné nádvoří s průjezdem z hlavní ulice, garáž a několik hospodářských stavení, která mohou nabídnout další úložné, dílenské či jiné využití.

Velkým benefitem nemovitosti je zahrada s ovocnými stromy, která se nachází nad domem a nabízí příjemný výhled do okolí. Právě zde může vzniknout krásná relaxační zóna pro odpočinek, posezení s rodinou či letní grilování. Pro lepší představu jsme připravili také vizualizaci možného budoucího využití zahrady.

Dům je plně funkční a ještě do července 2026 byl obýván. V průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi a úpravami. Je však fér říci, že s ohledem na současné standardy bydlení je nemovitost vhodná k další rekonstrukci - její rozsah bude záležet především na požadavcích a představách nového majitele.

A právě zde vidíme jednu z největších předností této nabídky. Dům má své osobité kouzlo, zajímavou členitost a především velký potenciál. Nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního rodinného či vícegeneračního bydlení,

které si nový majitel může postupně přetvořit podle vlastního vkusu a životního stylu.

Pokud hledáte nemovitost, která nenabízí pouze obytnou plochu, ale také prostor, soukromí, zahradu, hospodářské zázemí a možnost vytvořit si bydlení skutečně podle sebe, určitě stojí tato nabídka za pozornost.