

Prodej luxusního nebytového prostoru 1+kk,OV,19m2 se zimní zahradou - Praha 3, Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Tomáš Frydryšek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz
3 990 000 Kč

za nemovitost

 konečná cena včetně všeho
i provize RK

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního a stylově řešeného nebytového prostoru v srdci Žižkova. Nabízíme k prodeji nově zrenovovaný nebytový prostor o dispozici 1+kk s užitnou plochou 26 m, doplněnou o příjemný bonus v podobě vlastní zimní zahrady, která rozšiřuje možnosti využití a přináší do interiéru originální prvek. Nově vymezená jednotka se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu i pozemku se nachází v 1. podzemním podlaží nově zrenovovaného cihlového domu na adrese Roháčova 172/3, Praha 3 - Žižkov v blízkosti centra města.

Vybavení a dispozice:

Interiér: Kompletně nová, luxusní koupelna s WC a sprchovým koutem. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena sporákem a sklokeramickou varnou deskou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný elektrický kotel. Chytré řešení prostoru: V jednotce je instalována konstrukce pro spací či úložné patro. Spojovací podlaha patra je záměrně nedokončená, aby v hlavním obytném prostoru zůstalo maximum denního světla. Nový majitel si tak může finální podobu patra přizpůsobit přesně podle svých představ. Široké možnosti využití, které si sami určíte: Jednotka je na listu vlastnictví (LV) vedena jako jiný nebytový prostor. Vzhledem k plnohodnotnému zázemí a skvělé dispozici se nabízí ideální příležitost pro flexibilní využití: Kancelář, Masážní či kadeřnický salón, Ateliér či startovací bydlení pro 1 osobu. Kancelář či sídlo firmy na prestižní adrese. Kombinace práce a občasného přespání v širším centru Prahy. Premiová lokalita Žižkova:

Nemovitost vyniká svou perfektní polohou. Jen pár kroků od domu se nachází Žižkovský tunel do Karlína, což vám otevírá okamžitý přístup do jedné z nejživějších pražských čtvrtí plné kaváren a restaurací. Milovníci zeleně ocení těsnou blízkost parku Vítkov, ideálního pro relaxaci nebo sport. Spojení do absolutního centra Prahy je rychlé a pohodlné (tramvaje i autobusy v docházkové vzdálenosti).

Financování: Z důvodu zápisu jako nebytový prostor a preferování rychlého jednání dáváme jednoznačnou přednost zájemcům s vlastními finančními prostředky (bez nutnosti financování hypotékou).
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.